



# COMUNE DI PELLEZZANO

## PROVINCIA DI SALERNO

oggetto

**MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO  
DEL VALLONE SGARRUPOSA DELLA FRAZIONE CAPRIGLIA**

tavola

**TAV. 4**

data

LUGLIO 2020

committente

**COMUNE DI PELLEZZANO**

stato del progetto

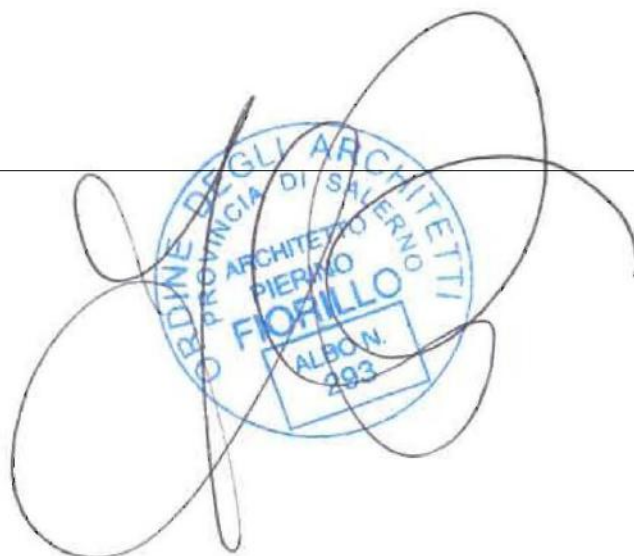
**ESECUTIVO**

i tecnici incaricati

ing. RUSSO Antonio      Progettista  
arch. FIORILLO Pierino    Progettista  
dott. AMODEO Flavio      Geologo  
ing. IPPOLITI Almerico    Sicurezza

elaborato

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPPIO  
GRAFICO ED ANALITICO**



## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO (Occupazione temporanea)

### *Relazione Tecnica descrittiva*

#### PREMESSA

La valutazione degli espropri si è fatto riferimento al Testo Unico delle espropriazioni approvato con DPR 8 giugno 2001 n.327 integrato con D. Lgs 12 aprile 2006 n.163,s.m.i..

D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 (Codice contratti pubblici) e s.m.i..Sentenza Corte costituzionale n.348 del 24.10.2007 (indennità aree fabbricabili) Sentenza della Corte Costituzionale n°181 del 10.06 .2011 (indennità aree agricole) .

#### INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEI TERRENI

Oggetto della presente relazione è il calcolo della:

- ✓ Indennità di occupazione temporanea.

relativa alle aree da occupare per il solo l'accesso al vallone Sgarruposa all'altezza del ponte di via Forte (lato Pellezzano).

L'area oggetto di occupazione temporanea è catastalmente identificata al foglio 1 con le particelle 15, bosco ceduo.

Dalla visura catastale risulta di proprietà della sig.ra Maiorino Gilda.

L' indennità di occupazione temporanea è stimata in mesi SETTE dalla data di inizio dei lavori. Ai proprietari dei terreni interessati sarà corrisposto una Indennità calcolata in base all'art. 50 del DPR 327/01, comma 1, che prevede una indennità da corrispondere al proprietario dell'area pari a un dodicesimo {1/12} per ogni anno come

se l'area fosse soggetta ad esproprio e per ogni mese o frazione di mese a un dodicesimo (1/12) di quella annua.

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di un appezzamento di terreno (scarpata) che riceve accesso da via Forte e si inoltra parallelamente al vallone verso monte. Il terreno è costituito da vegetazione spontanea ed alberi misti ; la zona da occupare temporaneamente per accedere all'alveo è già in parte libera da vegetazione.

### **CORRISPONDENZA DELLA DOCUMENTAZIONE REPERITA ALLO STATO DEI LUOGHI**

Per quanto è stato possibile verificare le planimetrie catastali corrispondono alla documentazione reperita e a quella rilevata con lievi imperfezioni di carattere catastale che in seguito dovranno essere opportunamente verificate con le rispettive ditte proprietarie.

### **STIMA DEL FONDO RUSTICO**

Calcolo della superficie e del valore scaturente dal D.D. n. 48 del 03/03/2020 regione Campania, Provincia Salerno,

Zona 2):

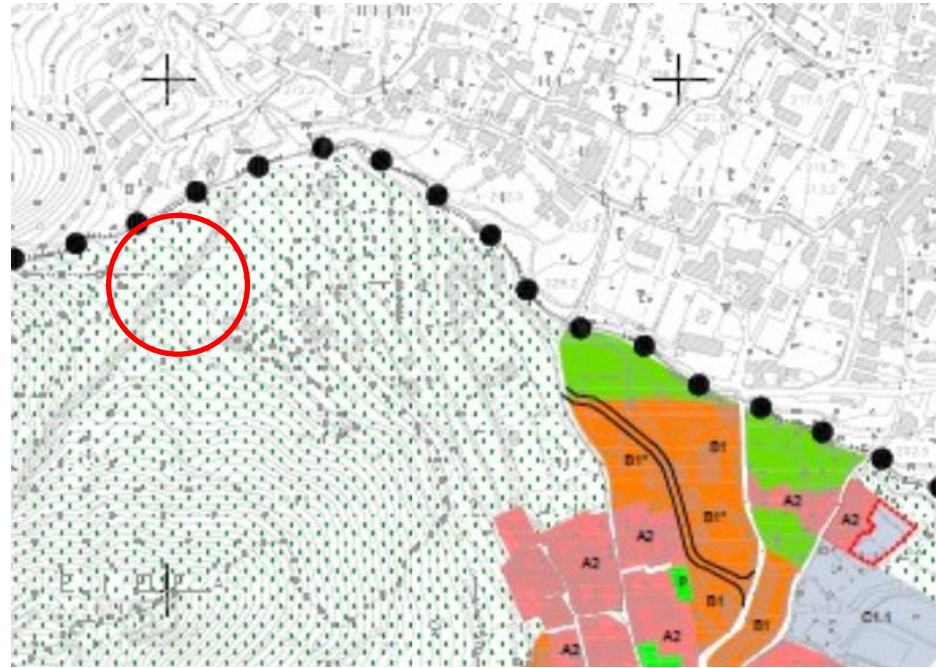
<b>N. Dati</b>			<b>Dati di Classamento</b>							<b>VALORE</b>	
Foglio	P.IIa	Porz	Qualità	e	Superficie			Reddito		€/ha	
					Ha	are	ca	Dominical	Agrari		
1	1	15	-	Bosco	2	0	16	63	€ 3,01	€ 0,60	3.474,00

## Allegati

Stralcio planimetrico dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Pelizzano per l'area interessata; Piano particellare descrittivo delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea .

STRALCIO PLANIMETRICO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (P. U.C.)

NEL COMUNE DI PELLEZZANO



Legenda

	Confine Comunale		Fiume Imo
<b>Zona territoriale omogenea A</b>			
	Zona A1 - interesse storico-artistico	<b>Zona territoriale omogenea B</b>	
	Zona A2 - impianto storico		Zona B1 - urbana consolidata * in corso di trasformazione
<b>Zona territoriale omogenea C</b>			
	Zona C1.i - residui di piano		Zona B2 - riconversione
	Zona C2 - progetti speciali	<b>Zona territoriale omogenea D</b>	
	Zona C3.i - comparti di riqualificazione		Zona D1 - produttiva esistente
	Zona C4.i - comparti misti		Zona D2 - produttiva di completamento
	Zona C5 - completamento		Zona D3 - turistico ricettivo
<b>Standard urbanistici</b>			
	- situazione	- interesse comune	- interesse comune di progetto
sm	tonda massima	11	macello
sa	scuola elementare	12	chiesa vicario
smc	scuola media	13	serbatoio
- verde gioco e sport		14	centro sociale
vv	giardino sito urbano	15	giama
vg	gioco e sport	16	salute
vgs	gioco e sport privato	17	arilizzato
va	verde attrezzato	18	centro polifunzionale
- parcheggi		19	casa di cura
p	parcheggi a raso	110	isola ecologica
- attrezzature religiose		111	stazione FS
ra	obelischi/monumenti religiosi	112	municipio
ca	cimitero	113	centro polifunzionale
		114	protezione civile
		115	auditorium
		116	serbatoio
		117	centro sociale
<b>Zona territoriale omogenea E</b>			
	Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica		Impianti distribuzione carburante
	Zona agricola ordinaria		Verde di arredo urbano
	Zona agricola di salvaguardia peribana		adeguamento e nuovi assi stradali

Legenda

	Confine Comunale
	zona di rispetto cimiteriale - 200 m (legge 166/2002)
	zona di rispetto cimiteriale - 100 m (Lr 14/1982)
	fascia di rispetto stradale - (Dpr 495/1992 di attuazione del DLgs 285/1992 - NCS) - autostrada fuori dai centri abitati 60 m - autostrada entro i centri abitati 30 m
	Fascia di rispetto ferroviario - 30 m (Dpr 753/1960)
	Elettrodotti (Dpcm 23.4.1992)
	Metanodotto (Dm 24.11.1984)
	Fascia di tutela assoluta pozzi - 10 m (art. 94 Dlgs 152/2006)
	Fascia di rispetto pozzi - 200 m (art. 94 Dlgs 152/2006)
	Centro abitato (D.L. n.285 del 30.04.1992 - deliberazione di G.M. n.524/93)

# AREA IN OCCUPAZIONE MQ 1000,00

rapp. 1/1000

