



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it

pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it

- Cod. Fiscale: 80020870657

- P. IVA 00650060650.

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 0053/2021

li. 04 gennaio 2021

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO COMUNALE DELLO SPIRITO SANTO IN PELLEZZANO PER L'ACCOGLIENZA, L'INFORMAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO.
CUP: C62I19000330002 – CIG: 8514243F94

La procedura di gara sarà interamente svolta attraverso la "PIATTAFORMA E-PROCUREMENT GARE TELEMATICHE" alla quale è possibile accedere cliccando sull'apposito link disponibile sulla pagina del Comune di Pellezzano – Sezione Amministrazione Trasparente, LINK: e-Procurement Appalti & Contratti:
<https://comunepellezzano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

NB. Per poter partecipare alla procedura di gara l'operatore economico DEVE preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione "AREA RISERVATA - Registrati". La registrazione deve essere fatta una sola volta; per le successive procedure è sufficiente accedere all'AREA RISERVATA inserendo le proprie credenziali attribuite all'atto della PRIMA REGISTRAZIONE.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Pellezzano		
Indirizzo postale: Piazza Municipio, 1		
Città: Pellezzano	Codice Postale: 84080	Paese: Italia
Punti di contatto: Arch. Alfonso Landi – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio.	Telefono: +39 089.568711 +39 089.568717	
Posta elettronica: protocollo@pec.comune.pellezzano.sait	Mail: a.landi@comune.pellezzano.sa.it	
Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Indirizzo del profilo del Committente: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Il Capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati sul profilo del Committente: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Le offerte vanno trasmesse secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro le ore 12.00 del giorno 26/01/2021.		

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Locale

I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di adeguamento e ammodernamento del complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l'accoglienza, l'informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione Lavori di manutenzione straordinaria – complesso comunale dello Spirito Santo in Pellezzano (Codice ISTAT Comune: 015065090)
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici L'avviso riguarda un appalto pubblico
a) II.1.4 Breve descrizione dell'appalto: Le lavorazioni da porre in esecuzione che formano l'oggetto dell'appalto consistono principalmente in interventi riconducibili alle seguenti lavorazioni: <ul style="list-style-type: none">- rimozione e riposizionamento copertura per inserimento di pannelli di isolamento all'intradosso;- tinteggiatura di pareti interne con trattamento antivandalismo;- sostituzione di pluviali;- trattamento delle pareti interessate da fenomeni di umidità interna;- inserimento di pannelli di lana di vetro;- sistemazione della gradonata esterna di accesso;- installazione di impianto fotovoltaico su terreno adiacente all'immobile.
II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV) Vocabolario principale: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione)
II.1.6 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO
II.1.7 Lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.8 Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: NO

II.2 Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale Importo a base di gara € 152.274,51 di cui € 968,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 151.306,42 per lavori, soggetti a ribasso
II.2.2) Informazione sui rinnovi L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Giorni 180 (centottanta) per l'esecuzione dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzione e garanzie richieste

A) Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, le offerte dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria di € 3.045,49 pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La predetta garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

1. quietanza comprovante il versamento in contanti, o con bonifico, o con assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con beneficiario **Comune di Pellezzano presso Tesoreria Comunale – c.c.p. 18985846 (non è ammessa in alcun modo la prestazione di assegni circolari)**;

2. fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Qualora la garanzia sia costituita nella forma di fidejussione essa deve essere conforme agli schemi emanati con Decreto del M.I.S.E. del 19 gennaio 2018, n. 31 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", e dovrà, altresì, riportare:

- l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile,;
- l'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, essa deve essere corredata di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del fidejussore che attesti il potere d'impegnare con la sottoscrizione la società fidejussore nei confronti della stazione appaltante, corredata da documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Indipendentemente dalle modalità scelte per la costituzione della predetta garanzia, occorre presentare, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

B) L'aggiudicatario dovrà produrre la cauzione **definitiva** nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dal predetto articolo in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20%.

Alla cauzione e alla garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato.

In caso di raggruppamento di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE da costituire la fidejussione, dovrà essere intestata a **tutte** le imprese che costituiranno il raggruppamento/aggregazione/consorzio/GEIE.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà svincolata dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

a) finanziamento

Alla spesa complessiva di € 200.000,00 si farà fronte con il finanziamento di pari importo già assegnato all'Ente, giusto Provvedimento di concessione del contributo del G.A.L. "Terra è Vita", Decisione Individuale di Concessione dell' Aiuto (D.I.C.A.) prot. n. 608/2020 in data 23/07/2020 a valere sui fondi di cui al Bando pubblicato per l'attuazione della misura 7 - Sottomisura 7.5.1, e con imputazione della spesa al capitolo n. 05022.04.06062168 del bilancio.

b) **modalità di pagamento:** Per i pagamenti si procederà per S.A.L. ogni qual volta che i lavori eseguiti raggiungono un importo non inferiore ad € 40.000,00, e con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte le forme previste dall'ordinamento

III.1.4 Altre condizioni particolari

Vedi capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I partecipanti devono dichiarare, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 comma 1 lett. a), lett. b) e lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre quelli prescritti e specificati nel disciplinare

In particolare i partecipanti devono

a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

b) essere iscritti al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis);

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCPass.

Per la comprova dell'iscrizione in registri per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCPass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCPass.

III.2.2 Capacità economica e finanziaria

I partecipanti devono possedere attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG2 classifica I.

III.2.3 Capacità tecnico-organizzativa

I partecipanti devono possedere attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – OG2 classifica I.

III.2.4 Informazioni concernenti appalti riservati

Appalto riservato: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

IV.2.1 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 8514243F94

IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto

Il Capitolato speciale d'appalto può essere acquisito attraverso il sito web del Comune di Pellezzano all'indirizzo: www.comune.pellezzano.sa.it

IV.3.4 Documentazione

Il Capitolato speciale d'appalto e tutto il progetto esecutivo dell'intervento possono essere acquisiti attraverso il sito web del Comune di Pellezzano all'indirizzo: www.comune.pellezzano.sa.it

IV.3.5 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

GIORNO: 26 gennaio 2021

ORA: 12:00

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

GIORNI: 180

IV.3.8 Data e modalità di apertura delle offerte

GIORNO: 28 gennaio 2021

ORA: 16:00

c/o Ufficio Tecnico – Comune di Pellezzano

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: NO

V.2 Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'unione europea: NO

V.3 Informazioni complementari

- Appalto indetto con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio n. 731 del 12/11/2020.
- Pagamento contributo AVCP: **NON DOVUTO**
- Data scadenza richiesta chiarimenti: 18 gennaio 2021
- L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra

irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

- L'Ente Committente si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- In caso di offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio totale, si procederà per sorteggio.

- **NON è ammesso l'avvalimento.**

- La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte.

- I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi delle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante decorre dalla data di stipula del contratto.

- Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dalle disposizioni del Codice che qui si intendono integralmente trascritte.

- L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio dei lavori oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto, anche mediante semplice preavviso di 48 ore.

- Obbligo di sopralluogo: SI, con le modalità stabilite all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

- Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.

- Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.

- Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Amministrazione aggiudicatrice/Stazione Appaltante informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

- Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Pellezzano: Dott. Francesco Morra (recapiti come al punto I.1.1)

- Pubblicazione:

Il presente bando viene pubblicato:

1. All'Albo Pretorio del Comune di Pellezzano

2. Sul sito internet del Comune di Pellezzano all'indirizzo www.comune.pellezzano.sa.it

3. All'Albo Pretorio del GAL TERRA E' VITA

4. Sulla piattaforma ANAC

Sul sito internet del Comune di Pellezzano all'indirizzo www.comune.pellezzano.sa.it sono altresì pubblicati:

1. Il relativo disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegato

2. Gli elaborati del Progetto Esecutivo, oggetto della presente procedura di gara

V.4 Procedure di ricorso

V.4.1 Organismo responsabile del ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Staccata di Salerno, Largo San Tommaso D'Aquino 3, 84121 - Salerno

Organismo responsabile della procedura di mediazione:

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

V.4.2 Presentazione di ricorsi

Secondo quanto stabilito dall'ordinamento

V.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla gara e presentazione dei ricorsi:

Responsabile del Procedimento Arch. Alfonso Landi

Pellezzano, li 04 gennaio 2021

