COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

Lavori di adeguamento e ammodernamento del Complesso Comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l'accoglienza, l'informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico.

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
arch. Giuseppe Braione

Responsabile del procedimento
arch. Giuseppe Braione

Supporto al R.U.P.
arch. Alfonso Landi

Elaborato: Elenco prezzi unitari

Tavola n°	Scala	Data	Aggiornamento
EP		Novembre 2019	

Comune di Pellezzano
Provincia di Salerno

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO COMUNALE DELLO SPIRITO SANTO IN PELLEZZANO PER L'ACCOGLIENZA, L'INFORMAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO

COMMITTENTE: Comune di Pellezzano

Data, 07/11/2019

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0.3 mc) **euro (centoventiuno/97)**	mc	121,97
Nr. 2 E.01.050.016 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m³ **euro (sessanta/69)**	mc	60,69
Nr. 3 E.01.050.020 .a	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizion secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni **euro (sei/76)**	mc	6,76
Nr. 4 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso **euro (quarantauno/60)**	mc	41,60
Nr. 5 E.03.010.010 .c	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/ 25 **euro (centoquindici/71)**	mc	115,71
Nr. 6 E.03.030.010 .a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione **euro (ventiquattro/95)**	mq	24,95
Nr. 7 E.03.030.010 .b	idem c.s. ...calcestruzzo. Strutture in elevazione **euro (trenta/17)**	mq	30,17
Nr. 8 E.10.010.010 .a	Isolamento termico e acustico con pannelli in lana di vetro, reazione al fuoco euroclasse F, rivestiti con velo bianco e carta Kraft alluminio retinata, applicati con tasselli in materiale sintetico, compresi gli sfridi, i ponteggi fino a 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 40 mm **euro (ventitre/50)**	mq	23,50
Nr. 9 E.11.040.040 .a	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali con maglia 4,5x5 mm per armatura della camicia di malta fornita e posta in opera con incollaggio a mezzo fazzolettini di guaina saldati al sottostante manto impermeabile Rete in fibra di vetro resistente agli alcali **euro (cinque/17)**	mq	5,17
Nr. 10 E.11.050.010 .a	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, posta in opera su idoneo supporto, compresi la muratura di un filare ogni tre, oltre ai filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, bocchette, l'utilizzo di altri pezzi speciali, con l'impiego di malta fine d calce e pozzolana per le parti incastrate alla muratura, la sistemazione delle converse, gli oneri per le sovrapposizioni, gli sfridi, i tagli a misura, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tegole e coppi alla romana **euro (trentadue/81)**	mq	32,81
Nr. 11 E.11.070.020 .g	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura con minio di piombo o antiruggine delle lamiere, ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In rame, diametro 100 mm **euro (quarantaquattro/58)**	m	44,58
Nr. 12 E.11.070.030 .g	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In rame da 8/10 **euro (settantadue/63)**	mq	72,63
Nr. 13 E.16.020.070 .a	Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (otto/79)	mq	8,79
Nr. 14 E.21.020.070 .a	Tinteggiatura di superfici per trattamenti preventivi antiscritta e antiaffissioni, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, applicabile su qualsiasi supporto, eseguita con una passata di vernice trasparente antiscritta isocianica a due componenti, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino all'altezza di 4 m dal piano di appoggio e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinteggiatura di superfici per trattamenti preventivi antiscritta e antiaffissioni **euro (dodici/31)**	mq	12,31
Nr. 15 NP 01	Coibentazione della copertura mediante fornitura e posa in opera di pacchetto di tetto ventilato e coibentato. **euro (novanta/08)**	mq	90,08
Nr. 16 NP 02	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico di potenza pari a 4,5 kWp composto da n. 18 moduli fotovoltaici da 250 Wp (tipo SHARP NDR245A5 o similari), n.1 inverter (tipo ABB PVI 10.0 FS o similare), strutture e relativi accessori in alluminio e/o acciaio inox, quadro CC, quadro AC, cavi CC dai pannelli all'inverter, cavi AC dall'inverter al quadro generale, tubazione sotto traccia o a vista, sistema di monitoraggio dell'energia prodotta e consumata tipo Connet kit master box lan (n. 1 clever master box lan radio trifase, n. 6 clever power sensor, n. 1 Software PC clever per supervisione impianto FV e gestione utenze elettriche da LOCALE) o similare e quanto necessario per rendere il lavoro finito e compiuto a perfetta regola d'arte. **euro (ottomilanovecentotrentasette/00)**	a corpo	8´937,00
Nr. 17 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superfice asservita Per il 1°mese o frazione **euro (ventiquattro/46)**	mq	24,46
Nr. 18 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature **euro (due/78)**	mq	2,78
Nr. 19 R.02.090.010 .a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compresi smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto **euro (tredici/93)**	mq	13,93
Nr. 20 U.07.010.088 .a	Staccionata realizzata a Croce di Sant'Andrea in pali di pino diametro 10/12 cm impregnati in autoclave, costituita da corrimano e diagonali montati ad interasse di 2 m, altezza fuori terra 1 m, incluso ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, plinto di fondazione di sezione 30x30x30 cm, scavo e riporto per la realizzazione del plinto stesso, materiali e attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata Fino a 100 m **euro (diciassette/43)**	mq	17,43

Data, 07/11/2019

Il Tecnico

Categoria		Coibentazione della copertura mediante fornitura e posa in opera di pacchetto di tetto ventilato e coibentato.
N.P.01		

N.	Cod.	Descrizione		U.M.	P.S.	Quantità	Prezzo	Importo
		MANODOPERA (1)						
	1	Operaio Comune		ora	1,00	0,45	23,59	10,62
	2	Operaio Qualificato		ora	1,00	0,45	26,08	11,74
	3	Operaio specializzato		ora	1,00	0,45	27,39	12,33
		Sommano (1)						***34,68***
		MATERIALI (2)						
	1	Mabrana freno vapore		mq	1,00	1,00	1,50	1,50
	2	Doppia listellatura 6x5		ml	2,00	1,00	2,10	2,10
	3	Pannello rigido di lana roccia cm 8		mq	1,00	1,00	11,00	11,00
	4	Mebrana traspirante al vapore		mq	1,00	1,00	1,30	1,30
	5	Pannello 12 mm		mq	1,00	1,00	7,00	7,00
	6	Guaina impermeabile		mq	1,00	1,00	11,70	11,70
	7	Schiuma poliuretanica		mq	1,00	1,00	2,00	2,00
		Sommano (2)						***36,60***
		NOLI (3)						
	1							
		Sommano (3)						***0,00***
		TRASPORTI (4)						
	1							
		Sommano (4)						***0,00***
			Sommano					**71,28**

Spese generali		0,15	10,69
	Sommano		***81,97***
Utile impresa		0,1	8,20
	Sommano		***90,17***
Oneri per la Sicurezza (3% delle spese generali)			0,32
	Sommano		***90,49***
Arrotondamento			-0,41
PREZZO DI APPLICAZIONE	**Euro/corpo**		**90,08**

Categoria		
N.P.02		Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico di potenza pari a 4,5 kWp composto da n. 18 moduli fotovoltaici da 250 Wp (tipo SHARP NDR245A5 o similari), n.1 inverter (tipo ABB PVI 10.0 FS o similare), strutture e relativi accessori in alluminio e/o acciaio inox, quadro CC, quadro AC, cavi CC dai pannelli all'inverter, cavi AC dall'inverter al quadro generale, tubazione sotto traccia o a vista, sistema di monitoraggio dell'energia prodotta e consumata tipo Connet kit master box lan (n. 1 clever master box lan radio trifase, n. 6 clever power sensor, n. 1 Software PC clever per supervisione impianto FV e gestione utenze elettriche da LOCALE) o similare e quanto necessario per rendere il lavoro finito e compiuto a perfetta regola d'arte.

N.	Cod.	Descrizione		U.M.	P.S.	Quantità	Prezzo	Importo
		MANODOPERA (1)						
	1	Operaio Comune		ora	1,00	30,00	23,59	707,70
	2	Operaio Qualificato		ora	1,00	30,00	26,08	782,40
	3	Operaio specializzato		ora	1,00	0,00	27,39	0,00
		Sommano (1)						***1.490,10***
		MATERIALI (2)						
	1	moduli fotovoltaici		n.	1,00	18,00	150,00	2.700,00
		inverter		n.	1,00	1,00	1.000,00	1.000,00
		strutture, cavi, quadri ecc.		corpo	1,0000	1,00	850,00	850,00
		montaggio dispositivi, cablaggi e posa in opera		corpo	1,00	1,00	1.000,00	1.000,00
		Sommano (2)						***5.550,00***
		NOLI (3)						
	1							
		Sommano (3)						***0,00***
		TRASPORTI (4)						
	1							
		Sommano (4)						***0,00***
			Sommano					**7.040,10**

Spese generali		0,15	1.056,02
	Sommano		***8.096,12***
Utile impresa		0,1	809,61
	Sommano		***8.905,73***
Oneri per la Sicurezza (3% delle spese generali)			31,68
	Sommano		***8.937,41***
Arrotondamento			-0,41
PREZZO DI APPLICAZIONE	**Euro/corpo**		**8.937,00**