COMUNE DI PELLEZZANO

PROVINCIA DI SALERNO

Lavori di adeguamento e ammodernamento del Complesso Comunale dello Spirito Santo in Pellezzano per l'accoglienza, l'informazione e la valorizzazione del territorio dal punto di vista turistico.

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
arch. Giuseppe Braione

Responsabile del procedimento
arch. Giuseppe Braione

Supporto al R.U.P.
arch. Alfonso Landi

Elaborato

Relazione per determinazione valori servizi di ingegneristica

Tavola n°	Scala	Data	Aggiornamento
SI		Novembre 2019	

COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio, 1 C.A.P. 84080 - Tel. Centr.s.d.n. (089) 568717 - Fax (089) 567960
www.comune.pellezzano.sa.it Codice Fiscale: 80020870657

AREA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. _____ **lì _____**

BANDO GAL MISURA 7.5.1 - SOSTEGNO AD INVESTIMENTI DI FRUIZIONE PUBBLICA IN INFRASTRUTTURE RICREATIVE E TURISTICHE SU PICCOLA SCALA

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO COMUNALE DELLO SPIRITO SANTO IN PELLEZZANO PER L'ACCOGLIENZA, L'INFORMAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO.

STIMA DEL VALORE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA

IL RUP
arch. Giuseppe Braione

La determinazione del compenso per i servizi di ingegneria/architettura connessi all'attuazione dell'intervento è stata effettuata in conformità delle tabelle parametriche previste dal D.M. 17 giugno 2016 ed in rapporto sia alle prestazioni da svolgere che riguarderanno i compiti di direzione, contabilità e liquidazione dei lavori che dell'entità degli stessi.

Il calcolo è stato suddiviso in due parti:

- 1 per i lavori di edilizia di importo pari ad Euro 142.567, categoria E.21;
- 2 per i lavori relativi all'installazione di un impianto fotovoltaico, di importo pari ad Euro 8.937, categoria IA.02.

Con l'ausilio di un apposito sito internet, che origina gli importi proporzionali alle singole prestazioni in via automatica, si è proceduto alla determinazione del compenso tabellare spettante pari a:

- 1 per i lavori di edilizia ad Euro 14.783,60 oltre Euro 3.695,75 per rimborso spese;
- 2 per i lavori relativi all'installazione di un impianto fotovoltaico, ad Euro 1.056,20 oltre Euro 264,00 per rimborso spese;

il tutto per un complessivo importo di Euro 19.799,55.

Atteso che il bando prevede un limite massimo dell'importo per spese tecniche e generali pari al 10% dell'importo dei lavori, nel Quadro Economico del progetto esecutivo viene riportato un valore pari ad Euro 15.150,41 < di Euro 19.799,55, che può, quindi, dichiararsi congruo in relazione alla prestazione professionale da richiedere.

IL RUP
arch. Giuseppe Braione

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)
142567

Categoria d'opera
Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **11.677456%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Edifici e manufatti esistenti

E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.320) = **6392.91**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.030) = **599.34**

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.020) = **399.56**

QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.020) = **399.56**

QcI.09a [(2)]: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Qi:0.060) = **1198.67**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.040) = **799.11**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:142567.00 x P:11.677% x G:1.20 x Q:0.250) = **4994.46**

Prestazioni: QcI.01 (6,392.91), QcI.02 (599.34), QcI.03 (399.56), QcI.04 (399.56), QcI.09a (1,198.67), QcI.11 (799.11), QcI.12 (4,994.46),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

14,783.60

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

3,695.75

Valore dell'opera (V)
8397

Categoria d'opera
Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) 0.03 + 10 / $V^{0.4}$= **20.411011%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.320) = **466.18**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.030) = **43.70**

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.020) = **29.14**

QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.020) = **29.14**

QcI.09a [(2)]: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Qi:0.045) = **65.56**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.040) = **58.27**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:8397.00 x P:20.411% x G:0.85 x Q:0.250) = **364.21**

Prestazioni: QcI.01 (466.18), QcI.02 (43.70), QcI.03 (29.14), QcI.04 (29.14), QcI.09a (65.56), QcI.11 (58.27), QcI.12 (364.21),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$
1,056.20

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)
264.00

---

importi parziali: 14,783.60 + 3,695.75 + 1,056.20 + 264.00

Importo totale:
19,799.55

Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata, è dato dall'espressione: $\mathbf{P=0{,}03+10/V^{0{,}4}}$

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: $\mathbf{CP= \sum(V \times G \times Q \times P)}$

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (/tools/interpolazione/).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporremo una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula $\mathbf{CP= \sum(V \times G \times Q \times P)}$ che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce QbI11), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal Cons. Naz. Geologi (http://cngeologi.it/2014/02/27/avviso-urgente/). Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina stato state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al webmaster (mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. leggi le avvertenze

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi realivi all'interpretazione della norma.