



COMUNE DI PELLEZZANO

(Provincia di SALERNO)

Prot. n. 8308

li, 18 giugno 2021

**PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEGLI INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE E VERDE PUBBLICO. QUINQUENNIO 2021 – 2026
CUP: C66G21011760004 - CIG: 8795913906**

BANDO DI GARA

La procedura di gara sarà interamente svolta attraverso la “PIATTAFORMA E-PROCUREMENT GARE TELEMATICHE” alla quale è possibile accedere cliccando sull’apposito link disponibile sulla pagina del Comune di Pellezzano – Sezione Amministrazione Trasparente, LINK: e-Procurement Appalti & Contratti:

<https://comunepellezzano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

NB. Per poter partecipare alla procedura di gara l’operatore economico DEVE preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione “AREA RISERVATA - Registrati”. La registrazione deve essere fatta una sola volta; per le successive procedure è sufficiente accedere all’AREA RISERVATA inserendo le proprie credenziali attribuite all’atto della PRIMA REGISTRAZIONE.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PELLEZZANO		
Indirizzo postale: Piazza Municipio, 1		
Città: Pellezzano	Codice Postale: 84080	Paese: Italia
Punti di contatto: Arch. Alfonso Landi – Responsabile Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio c/o Comune di Pellezzano – Piazza Municipio, n.1 – Pellezzano (SA)	Telefono: +39 089568711	
Posta elettronica: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it	Mail: a.land@comune.pellezzano.sa.it	
Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Indirizzo del profilo del Committente: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) www.comune.pellezzano.sa.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Il Capitolato speciale di appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al seguente indirizzo: Comune di Pellezzano – Piazza Municipio,1 – 84080 Pellezzano (SA)		

I.2 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale

I.3 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

I.4 Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice: Interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e verde pubblico. Quinquennio 2021 – 2026
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione Misto: lavori (prevalente) e servizi – Comune di Pellezzano (Codice ISTAT Comune: 015065090) Modalità di stipula del contratto: “ a corpo” per la parte relativa al canone ed “a misura” per la parte relativa agli interventi di manutenzione straordinaria extra contrattuale
II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.4 Breve descrizione dell'appalto: Interventi per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale e del verde pubblico. Quinquennio 2021 – 2026. Si tratta di un appalto misto di lavori e servizi, nel quale assume rilievo principale la parte relativo ai lavori, per cui, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti devono essere qualificati sia per l'esecuzione dei lavori con possesso dell'attestazione SOA che per la fornitura di servizi
II.1.5 Vocabolario comune per gli appalti (CPV) Lavori: Edifici Civili e industriali Servizi, OG1 class. I - Strade, autostrade, ponti.....e relative opera complementari, OG3 class. I - Verde e arredo urbano, OS24 class. I. CPV 45453100-8 "Lavori di riparazione" e 77310000-6 "Manutenzione aree verdi"
II.1.6 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO
II.1.7 Lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.8 Informazioni sulle varianti Ammissibilità di varianti: NO

II.2 Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale Importo a base di gara € 1.000.000,00 di cui € 6.500,00 per oneri di sicurezza
II.2.2) Informazione sui rinnovi L'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.3 Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Quinquennio 2021 – 2026 a decorrere dalla data di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 Condizioni relative all'appalto

III.1.1 Cauzione e garanzie richieste

A) Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate da una cauzione provvisoria di € 20.000,00 pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La predetta garanzia può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante:

1. quietanza comprovante il versamento mediante bonifico, o con assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, con beneficiario **Comune di Pellezzano presso Tesoreria Comunale – Banca di Credito Popolare, cod. IBAN: IT03Z0514215200T21470000786 (non è ammessa in alcun modo la prestazione di assegni bancari);**

2. fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Qualora la garanzia sia costituita nella forma di fidejussione essa deve essere conforme agli schemi emanati con Decreto del M.I.S.E. del 19 gennaio 2018, n. 31 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", e dovrà, altresì, riportare:

- l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile,;
- l'operatività della medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà essere valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, essa deve essere corredata di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del fidejussore che attesti il potere d'impegnare con la sottoscrizione la società fidejussore nei confronti della stazione appaltante, corredata da documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Indipendentemente dalle modalità scelte per la costituzione della predetta garanzia, occorre presentare, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale obbligo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

B) L'aggiudicatario dovrà produrre la cauzione **definitiva** nella misura del 10% dell'importo contrattuale, fatti salvi gli aumenti previsti dal predetto articolo in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% e al 20%.

Alla cauzione e alla garanzia fideiussoria previste, rispettivamente, dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, possono applicarsi le riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 già citato.

In caso di raggruppamento di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE da costituire la fidejussione, dovrà essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento/aggregazione/consorzio/GEIE.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata all'aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto, mentre agli altri concorrenti sarà svincolata dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

a) finanziamento

La spesa complessiva per il quinquennio di € 1.000.000,00 sarà finanziata con i fondi di cui al Bilancio Comunale

b) **modalità di pagamento:** vedi capitolato speciale d'appalto

III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Tutte le forme previste dall'ordinamento

III.1.4 Altre condizioni particolari

vedi capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

I partecipanti devono dichiarare, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80 e 83 comma 1 lett. a), lett. b) e lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., oltre quelli prescritti e specificati nel disciplinare

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, dovrà presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito inserendo la relativa

documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.

Per la comprova dell'iscrizione in registri per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCPass.

III.2.2 Capacità economica e finanziaria

- Fatturato globale d'impresa non inferiore al doppio dell'importo a base d'asta (pari ad € 2.000.000,00) Iva esclusa, relativo agli esercizi finanziari 2018/2019/2020, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio.
- Fatturato specifico (per servizi di manutenzione del verde pubblico e diserbo stradale, svolti per la pubblica amministrazione), di importo almeno pari all'importo a base d'asta per la parte dei servizi € 300.000,00 Iva esclusa, relativo agli esercizi finanziari 2018/2019/2020, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio. Relativamente al requisito di fatturato, ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che l'importo indicato è richiesto al fine di selezionare un operatore affidabile dal punto di vista economico e con esperienza nel settore oggetto della gara, in considerazione della specificità dell'utenza e della complessità e dell'articolazione del servizio

III.2.3 Capacità tecnico-organizzativa

- PER LA PARTE DEI LAVORI attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che provi, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento (D.P.R. n. 207/2010), la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- PER LA PARTE DEI SERVIZI: Esecuzione di servizi analoghi negli ultimi 3 anni, antecedenti la data di presentazione dell'offerta, con esperienza di almeno 12 mesi in corso per servizi svolti per la pubblica amministrazione, con specificazione delle date, committenti, oggetto e importi dei servizi stessi.

III.2.4 Informazioni concernenti appalti riservati

Appalto riservato: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura

IV.1.1 Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

IV.2.1 Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 8795913906

IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto

Il capitolato speciale di appalto può essere acquisito attraverso il sito web del Comune di Pellezzano all'indirizzo:

www.comune.pellezzano.sa.it *Sezione Gare ed Appalti*

IV.3.4 Documentazione

Capitolato speciale d'appalto

IV.3.5 Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

GIORNO: 16 luglio 2021 ORA: 12:00

IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

GIORNI: 180

IV.3.8 Data e modalità di apertura delle offerte

GIORNO: 19 luglio 2021 ORA: 10:00

c/o Ufficio Tecnico Comune di Pellezzano, Piazza
Municipio, 1, 84080 Pellezzano (SA) Italia

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: NO

V.2 Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'unione europea: NO

V.3 Informazioni complementari

- Appalto indetto con determinazione a contrattare dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio n. 379 del 17/06/2021.
- Pagamento contributo AVCP: SI Quota per operatori economici Euro 140,00

- **Data scadenza richiesta sopralluoghi: 06 luglio 2021**
 - **Data scadenza richiesta chiarimenti: 09 luglio 2021**
 - L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere, re-indire o non aggiudicare la gara motivatamente;
 - Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
 - L'Ente Committente si riserva il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
 - Le spese relative alla pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (G.U. 25/01/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Ente Committente entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
 - Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - In caso di offerte che avranno ottenuto il medesimo punteggio totale, si procederà per sorteggio.
 - E' ammesso l'avvalimento secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
 - La partecipazione dei Consorzi stabili è regolata dalle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte.
 - I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi delle disposizioni del Codice che qui si danno per integralmente trascritte se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando, da produrre mediante dichiarazioni specifiche in sede di presentazione della documentazione amministrativa.
 - L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante decorre dalla data di stipula del contratto.
 - Il contratto dovrà essere stipulato entro i termini previsti dalle disposizioni del Codice che qui si intendono integralmente trascritte.
 - L'aggiudicatario si obbliga ad accettare l'eventuale avvio del servizio oggetto della presente procedura anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
 - Obbligo di sopralluogo: SI, con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara.
 - Accettazione integrale delle clausole previste negli Atti di Gara.
 - Criteri di valutazione delle offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice.
 - Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), l'Amministrazione aggiudicatrice/Stazione Appaltante informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.
 - Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Pellezzano: Dott. Francesco Morra.
 - Pubblicazione:
- Il presente bando viene pubblicato:
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 70 del 21/06/2021;
 - Un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
 - Profilo del committente: www.comune.pellezzano.sa.it
 - Sito dell'A.N.A.C.
 - Albo Pretorio del Comune di Pellezzano
- Sul sito internet del Comune di Pellezzano all'indirizzo www.comune.pellezzano.sa.it sono altresì pubblicati:
1. Il relativo disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegato

V.4 Procedure di ricorso

V.4.1 Organismo responsabile del ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione Staccata di Salerno, Largo San Tommaso D'Aquino 3, 84121 - Salerno

Organismo responsabile della procedura di mediazione:

Denominazione ufficiale: Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)

V.4.2 Presentazione di ricorsi

Secondo quanto stabilito dall'ordinamento

V.4.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Responsabile del Procedimento: arch. Alfonso Landi - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio Pellezzano, li 18 giugno 2021



Il Responsabile del Procedimento
arch. Alfonso Landi

Alfonso Landi