

# Comune di PELLEZZANO (bollo)

Piazza Municipio, 1 – 84080 Pellezzano (SA)

**AL DIRIGENTE DELL'AREA DI  
PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA  
PRIVATA DEL COMUNE DI  
PELLEZZANO**

## **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** **Art. 146 del Codice dei beni culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.**

Il/I sottoscritto/i **proprietario o avente titolo**

- 1) Sig.....  
..... residente a ..... in via .....n.  
nato a.....il .....  
Codice Fiscale n. ....Tel .....  
in qualità di ..... della Ditta .....  
con sede in ..... via .....avente /i  
titolo in qualità di .....  
dell'immobile/area sito in Comune di Pellezzano Via .....  
n. .... Distinto catastalmente al Foglio ..... Mapp. ....  
Sub. .... in zona ..... classificata dal Piano Regolatore Generale Vigente,
- 2) Sig.....  
residente a ..... in via .....  
n.....nato a ..... il.....  
Codice Fiscale n. ....Tel .....  
in qualità di ..... della Ditta ..... con  
sede in ..... via .....  
avente /i titolo in qualità di .....  
dell'immobile/area sito in Comune di Pellezzano Via .....  
n....Distinto catastalmente al Foglio ..... Mapp. ....  
Sub. .... in zona ..... classificata dal Piano Regolatore Generale Vigente

### **CHIEDE/ONO**

**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI CUI ALL'ART. 146 del D.Lgs.vo n. 42/2004**

sull'allegato progetto che riguarda un immobile sito in Comune di Pellezzano,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Censito al N.C.T. al Foglio n. \_\_\_\_\_

Mappale n. \_\_\_\_\_

Censito all'N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Sub. n. \_\_\_\_\_

| Segnare con crocetta                           | Nuova<br>costruzione | Ristrutturazione | Ampliamento | Variazioni<br>essenziali | Mutamento<br>di<br>destinazione<br>con opere | Completamento<br>lavori | Altro |
|--|----------------------|------------------|-------------|--------------------------|--|-------------------------|-------|
| Opere di<br>urbanizzazione                     |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Residenziale                                   |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività ricettive e<br>turistiche             |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività<br>commerciale                        |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività artigianale                           |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività Industriale                           |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività agricola                              |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività<br>direzionale                        |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Telefonia mobile                               |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Pubblico esercizio                             |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Cave e torbiere                                |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Attività socio<br>sanitaria e<br>assistenziale |                      |                  |             |                          |  |                         |       |
| Altro  |                      |                  |             |                          |  |                         |       |

Antenne, parabole  cartellonistica (stradale e pubblicitaria)  Insegne pubblicitarie   
 Manufatti di arredo urbano (ad esclusione degli interventi ricadenti nelle aree di cui alla lettera g)  
 del comma 4 dell'art. 10 del D. Lgs n. 42/2004  pannelli solari e foto voltaici fino ad una potenza  
 di 20Mwe  Impianti di condizionamento  Altro

e descritte nella relazione tecnica allegata redatta dal Tecnico progettista abilitato:

Sig. (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

Codice Fiscale N \_\_\_\_\_ domicilio: Via \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Iscritto

all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_

## DICHIARA

• Che sull'immobile oggetto di intervento sono stati eseguiti interventi edilizi in virtù delle seguenti concessioni/autorizzazioni/condoni/DIA ecc.:

- Licenza Edilizia ..... n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Asseverazione ex art. 26 Legge n. 47/85 n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Valutazione Preventiva n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Abitabilità/Agibilità/Conformità Edilizia n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Interventi Urbanistici Preventivi n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) n. \_\_\_\_\_ / in data \_\_\_\_\_ P.G. \_\_\_\_\_

Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della l. 675/96, che i dati personali indicati saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente denuncia viene presentata.

Data .....

LA PROPRIETA'/IL COMMITTENTE \_\_\_\_\_



lettera f) territorio compreso all'interno del Parco o riserva nazionale o regionale nonché dell'area di protezione esterna al parco denominato :

lettera g) Territorio coperto da foreste e da boschi ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del D. Lgs.vo n. 227/2001:denominato \_\_\_\_\_

lettera m) Zona di interesse archeologico individuata alla data di entrata in vigore del D. Lgs.vo n. 42/2004 \_\_\_\_\_

**Vincoli del P.R.G.Vigente:**  
.....

**ALLA PRESENTE RICHIESTA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE CHE DESCRIVE LA COMPATIBILITA' DELL'OPERA CON LE CARATTERISTICHE ED IL GRADO DI TUTELA OPERANTE NELL'AREA CONSIDERATA E LA SUA COERENZA IN RELAZIONE AI CARATTERI TIPOLOGICI, FUNZIONALI ED ESTETICI DEL CONTESTICO PAESISTICOAMBIENTALE OGGETTO DI TUTELA:**

- 1) COPIA DEL DOCUMENTO COMPROVANTE IL TITOLO AD INTERVENIRE O AUTOCERTIFICAZIONE;
- 2) RELAZIONE PAESAGGISTICA contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con specifica considerazione dei valori paesaggistici. Deve peraltro avere specifica autonomia di indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento . Per i contenuti della relazione paesaggistica si fa riferimento all'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005 pubbl. sulla G.U. 31/01/2006, in particolare dovrà contenere:

### **2.1. Documentazione tecnica**

2.1.1 Elaborati di analisi dello stato attuale (descrizione dello stato attuale anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento: configurazioni e caratteri geomorfologici ecc.)

2.1.2 indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento, indicazione della presenza di beni culturali tutelati ai sensi della parte seconda del Codice.

2.1.3 rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio estesa anche agli edifici contermini.

2.2 elaborati di progetto in scala adeguata che devono rendere comprensibile l'adeguatezza dell'inserimento delle nuove opere nel contesto paesaggistico con:

2.2.1 inquadramento dell'area e dell'intervento/i planimetria generale quotata su base topografica carta tecnica regionale CTR o ortofoto in scala adeguata a seconda della tipologia delle opere e in relazione alla dimensione delle stesse, raffrontabile o coincidente con la cartografia descrittiva dello stato di fatto, individuazione dell'area di intervento, e descrizione delle opere da eseguire (tipologia, destinazione, dimensionamento)

2.2.2 Area di intervento: planimetria dell'intera area con individuazione delle opere in progetto e sovrapposizione allo stato di fatto rappresentate con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione e giallo demolizione), sezioni dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla dimensione), estesa anche all'intorno con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle

opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici in scala 1:2000, 1:500, 1:200 con indicazione degli scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività quantificando i valori volumetrici.

2.2.3 Progetto: piante e sezioni quotate degli interventi in progetto, rappresentati anche per sovrapposizione dello stato di fatto e di progetto con coloriture convenzionali ecc.; prospetti dell'opera estesa anche al contesto con individuazione delle volumetrie esistenti e delle parti inedificate, indicazione di materiali, colori, tecniche costruttive e eventuali particolari architettonici; modificazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica.

2.3 Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica.

2.3.1 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;

2.3.2 previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico.

3) PROGETTO DELL'INTERVENTO

4) RELAZIONE TECNICA

5) PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA NELLA MISURA DI EURO 100,00

6) N. 2 MARCHE DA BOLLO (N. 1 DA APPORRE SULLA PRESENTE RICHIESTA E N. 1 CHE VERRA' APPOSTA SULL'ATTO FINALE)

Data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO INCARICATO**