



COMUNE di PELLEZZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE - EX ART. 47 D.LGS. 267/2000

N° 13 - DELIBERA DATA 10/11/2017	OGGETTO: Legge Regionale n° 16 del 22/12/2004 - Piano Urbanistico Comunale - Valutazione osservazioni.
Prot. Gen. n° 14853 Data 10/11/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE, alle ore 11.00 nella sede comunale, il Vice-Prefetto dott. Vincenzo Amendola, Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, nominato con D.P.R. 17/10/2017 (G.U. Serie Generale n° 259 del 06/11/2017), con cui il Consiglio Comunale di Pellezzano è stato sciolto, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Simona Manzo, ha adottato con i poteri della Giunta Comunale la deliberazione di cui in oggetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<<Su proposta del Responsabile del Procedimento arch. Giuseppe Braione,

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno pubblicato sul B.U.R.C. n. 34 del 07/06/1999, con il quale è stato approvato il P.R.G. di questo Comune;

VISTA la legge urbanistica 1150/42; la legge 865/71; la L.R. n. 54/80; la L.R. n. 9/83; la L.R. n. 16/04 e s.m.i.; la L.R. 1/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 3, commi 3 e 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5/2011 ove è stabilito che:

(comma 3) "La giunta dell'amministrazione procedente, entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti [...], a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento";

(comma 4) "Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio";

TENUTO CONTO che conformemente all'avviso consolidato della giurisprudenza amministrativa, è *jus receptum* che:

"Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato" (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654);

"Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano" (da ultimo, Consiglio di Stato, V, 26.10.2012, n. 5492)

DATO ATTO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 31/07/2017 l'Amministrazione comunale ha adottato il piano urbanistico comunale;

Waj

finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

RICHIAMATO il D.P.R. 17/10/2017 (G.U. Serie Generale n° 259 del 06/11/2017), con cui il Consiglio Comunale di Pellezzano è stato sciolto, di nomina a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

DELIBERA

- 1) Di confermare quanto in narrativa specificato e qui s'intende integralmente trascritto.
- 2) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 16 presentata dal parte del RUP prot. 13493 del 11/10/2017.
- 3) In ordine alle altre 33 osservazioni, di far proprie, recepire ed approvare le schede istruttorie di ogni singola osservazione, come presentate dal prof. Ing. Roberto Gerundo e dall'UTC con nota del 08/11/2017, prot. 14753, allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di incaricare il RUP, a trasmettere la proposta di piano aggiornata e previamente integrata delle osservazioni, come recepite dal Commissario Straordinario, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri.

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000

Si esprime parere tecnico favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL n° 267/2000 come modificato art.3 D.L. 174/2012e ai sensi dell'art.147/bis comma 1, introdotto dall'art.3 D.L. 174/2012.

IL RESPONSABILE P.O.

