



COMUNE DI PELLEZZANO

(Provincia di Salerno)

N. 4 Registro Deliberazioni.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CONVOCAZIONE	SEDUTA SEGRETA
--------------	-------------------

OGGETTO: Legge Regionale n° 16 del 22/12/2004 – Piano Urbanistico Comunale – Recepimento osservazioni trasmesse fuori termine.

L' anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTUNO**, del mese di **GIUGNO** alle ore **13.00**, nella sala delle adunanze della sede Comunale, in Piazza Municipio n° 1, previa l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e statutarie in vigore, si è riunita la **Giunta Comunale**, convocata dal Sindaco per la giornata odierna, alle ore **13.00**.

Eseguito l'appello nominale, risultano rispettivamente presenti ed assenti i seguenti componenti della Giunta contrassegnati, nella tabella che segue con la lettera "X":

N.	Carica	Cognome	Nome	PRESENTI	ASSENTI
1	Sindaco	Morra	Francesco	X	
2	Assessore (Vice Sindaco)	Murino	Michele	X	
3	Assessore	Landi	Raffaella	X	
4	Assessore	Villari	Annalaura	X	
5	Assessore	Marino	Andrea	X	
6	Assessore	Napoli	Alberto	X	
Numero dei presenti ed assenti				6	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale** dott. Nicola Antonello.
Il dott. Francesco Morra, nella sua qualità di **Sindaco**, assunta la presidenza, constatato il numero legale dei presenti,

ORIGINALE

Categoria	Classe

TRASMISSIONE PER L' ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 L. 18/08/90, n. 241 copia del presente provvedimento viene oggi trasmessa per i successivi adempimenti in esecuzione al:

P.O. RESPONSABILE DELL' AREA:

- N. 1 Affari Generali
- N. 2 Contabilità e Tributi
- N.3 Tecnico Manutentivo Urbanistica
- N. 4 Tecnico Ambientale
- N. 5 Polizia Locale
- _____

RESPONSABILE DELL' UFFICIO:

- Contenzioso del lavoro
-
-
- FASCICOLO

Pellezzano, li _____
Il Segretario Generale

Per Ricezione:

(firma leggibile)

PUC, valutare anche le due osservazioni ricevute fuori termine;

VISTE le istruttorie stilate dal redattore del PUC ing. Roberto Gerundo;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi del citato art. 3 del Regolamento, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta;

CONSIDERATO opportuno:

- accogliere parzialmente l'osservazione n.FT_1 presentata dalla sig.ra Liguori Stefania prot. 13665 dell'13/10/2017;

- di non accogliere l'osservazione n. FT_2 presentata dalla sig.ra Senatore Mariaclaudia prot. 1383 del 13/10/2017, allegate alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, infine, che le controdeduzioni alle osservazioni emerse dalla relazione tecnica e dalle schede allegate, come recepite, pur con il minor sacrificio possibile per i privati, concorrono al più alto, efficace e corretto perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale e verificato che l'eventuale recepimento non contrasti con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi;

DELIBERA

- 1) Di accogliere parzialmente l'osservazione n. FT_1 presentata dalla sig.ra Liguori Stefania prot. 13665 dell'13/10/2017;
 - di non accogliere l'osservazione n. FT_2 presentata dalla sig.ra Senatore Mariaclaudia prot. 1383 del 13/10/2017.
- 2) Di incaricare il RUP, a trasmettere la proposta di piano aggiornata e previamente integrata delle osservazioni, come recepite, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nonché rendendosi parte attiva presso gli enti preposti.
- 3) Di suggerire all'organo deliberante di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 4° art. 134 del T.U. EE..LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per i seguenti motivi di urgenza: il citato avviso pubblico emesso dalla regione Campania ha scadenza per il giorno 05/07/2018.

Numero	FT_1	Proponente LIGUORI STEFANIA nata a Salerno il 04.12.1958
Protocollo	13665	
Data	13/10/2017	
Id. catastale	Fg. 13 – p.lle 79-211- 626-627-628-633-635- 636-638-761-762	

Tipologia dell'osservazione	<input type="checkbox"/> Disposizioni normative <input checked="" type="checkbox"/> Modifica Zona Territoriale Omogenea <input type="checkbox"/> Osservazione di carattere generale <input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> Errore e/o omissione <input type="checkbox"/> Altro
------------------------------------	---

Sintesi dell'osservazione:
L'osservazione si riferisce ad immobili già oggetto dell'osservazione n. 12 (prot. 13418 del 10.10.2017 presentata dai sigg. Luigi e Raffaele Liguori) per la quale l'AC si è espressa accogliendola parzialmente. La proponente chiede di modificare la previsione del Puc per l'area di proprietà classificata come zona B, ricomprendendola in zona C in quanto ritiene non siano soddisfatti i parametri minimi della zona B di cui al Dm 1444/68.

Istruttoria tecnica:
L'osservazione si riferisce ad immobili già oggetto dell'osservazione n. 12 (prot. 13418 del 10.10.2017 presentata dai sigg. Luigi e Raffaele Liguori) per la quale l'AC si è espressa accogliendola parzialmente. Atteso lo stato di diritto degli immobili di proprietà delineato dal vigente Prg, non entrando nel merito della eccezione fatta alla modalità di calcolo della Zto B, pur non rientrando tali immobili nelle strategie di trasformazione definite dal Puc, si conferma quanto già determinato dall'AC a tal proposito.

Il Responsabile del Procedimento, vista l'istruttoria, propone:

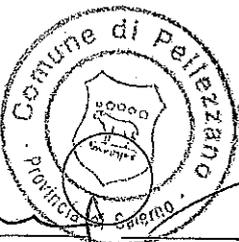
Proposta:	<input type="checkbox"/> Accolta <input checked="" type="checkbox"/> Accolta parzialmente <input type="checkbox"/> Non accolta Nel rispetto dei parametri di cui al Dm 1444/68, parte della proprietà sarà classificata come zona B1 e la restante parte come richiesto, come zona agricola di cui all'art. 117 delle Nta
------------------	--



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe Bruscia

Letto, approvato e sottoscritto
IL SINDACO-PRESIDENTE
(Dott. Francesco Morra)



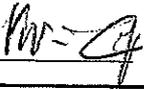
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Nicola Antonello)

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(1° c., art. 124 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

N. _____ Reg. Pubbl.

Dichiaro io sottoscritto Responsabile del Procedimento del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, che copia in formato elettronico del presente verbale, conforme all' originale, è stata pubblicata oggi all' Albo pretorio on line, nel proprio sito informatico www.comune.pellezzano.sa.it, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

La presente dichiarazione ha mera valenza interna all'Erte

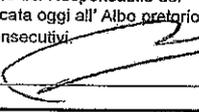
Pellezzano li, 03 LUG. 2018 Il Responsabile del Procedimento-Messo Comunale 

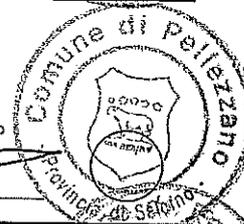


REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(1° c., art. 124 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio di gestione dell'Albo Pretorio, su conforme dichiarazione del Responsabile del Procedimento, che copia in formato elettronico del presente verbale, conforme all' originale, è stata pubblicata oggi all' Albo pretorio on line, nel proprio sito informatico www.comune.pellezzano.sa.it, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

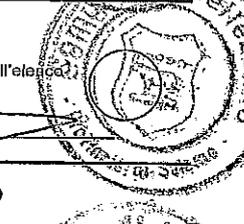
Pellezzano li, 03 LUG. 2018 Il Responsabile del Servizio (dott. Nicola Antonello) 



TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

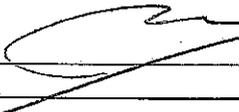
Si da atto che la presente deliberazione viene inclusa, ai sensi del art. 125 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267, nell'elenco di trasmissioni - oggi, giorno di pubblicazione, al Capigruppo consiliari, a mezzo p.e.c. N. _____

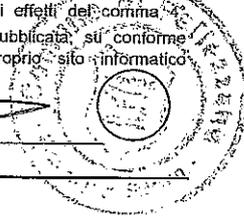
Pellezzano li, 03 LUG. 2018 Il Responsabile del Servizio (dott. Nicola Antonello) 



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' PER DELIBERAZIONI NON SOGGETTE A CONTROLLO
(c. 4°, art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267)

Si certifica che la su'estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti del comma art. 134 del T.U. EE.LL. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267, **immediatamente eseguibile** ed altresì pubblicata, su conforme certificazione del Responsabile del Servizio, nelle forme di legge, all'Albo pretorio on line del Comune, nel proprio sito informatico www.comune.pellezzano.sa.it, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pellezzano li, 03 LUG. 2018 Il Responsabile del Servizio (dott. Nicola Antonello) 



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DELIBERAZIONI NON SOGGETTE A CONTROLLO
(c. 3°art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata, su conforme certificazione del Responsabile del Servizio, nelle forme di legge, all'Albo pretorio on line del Comune, senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma, art. 134 T.U. EE.LL. approvato con D.L.gs.18.08.2000, n.267.

Pellezzano li, _____ Il Responsabile del Servizio (dott. Nicola Antonello) 